

बाबले-१) श्री प्रभाकर मुरलीधर भरविरकर व ई यांचे ज.मु.श्री.विलास रसिकलाल राहा यांचा दि.५/३/०८ रोजीचा अर्ज.

२) म.स.हा.स.क. संवालयक (मनपा) नगर रचना विभाग नाशिक बाबेबाडील पत्र क्र.२/एलएन.डी/अनुसू.ए.स/टेन्ट/नाशिक/अ-२/२२

दि.११/१२/२००६

३) म.वि.स. म.स.हा.स.क. अधिकारी यांचे फ.डी.ल.पत्र क्र.वि.मु.स.अ.क्र.२/ना.हा.स.क.वि/१७६/०८ दि.११/३/२००८

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक

क्र.मह/कस३/४/वि.शे.प्र.क्र./८०/२००८

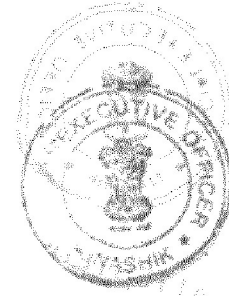
नाशिक दिनांक १६/०५/२००८

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री प्रभाकर मुरलीधर भरविरकर व ई रा.ता.जि.नाशिक यांना श्री.ब.डा.डा.ता.जि.नाशिक येथील स.नं.२०/२/१+२ प्लॉट क्र.९७ क्षेत्र.३६७८.०० चौ.मी.(असारी क्षेत्र) तिनहजार सहाशे अठ्ठायात्तर पुर्णांक - चौ.मी.मात्र) क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती :

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमात (सुधारित १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सदरहू परवानगी ही जमिनी जमिन क्रमाल नवीना अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ३अ) परवानगादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म.जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
- ३) परवानगादार यांनी सदरहू जमिन व त्याखालील विविध अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्याखालील विविध अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा इत्यादींचा यास न. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी विविध अथवा बांधकामाचा उपयोग ह्या संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मनाज्यात येईल.
- ४) परवानगादार यांनी हा आदेश दिलेला तारखेपासून एक वर्षांचा आत जमिनीची सुधारणा, मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज व कचराची वी, प्यायुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची नोंदणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
- ५) परवानगादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानगादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची धिप्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.
- ६) सदरहू परवानगी ही देण्याबाबत नकाशाप्रमाणे वास्तुविल्हाप्रमाणे ओटकावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे विविध प्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे भोक्की जागा ठेवावी.
- ६अ) ही परवानगी विविध अथवा बांधकामाबाबत म.न.पा.बांधकामातील मंजूर पत्रा मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहायक संचालक/ प्रांमयंत्रणालय/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) परवानगीदार यांनी विविध प्लॅन हे संबंधित सहाय्य अधिकारीकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सहाय्य अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापराला बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- ९) परवानगादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यांमधील रस्त्यांची किंवा व इमारतीची रांग यांमधील व इमारतीची रांग यांमधील व निवडणूक रेंज या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापराला बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची - २ प्रमाणे ठेवावी.
- १०) परवानगादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांचे आत मंजुरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा. अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केलास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ११) परवानगादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरू केल्याबाबत अथवा उपयोगाला बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी/तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानगादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापराला बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
- १२) परवानगादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा वर चौ.मि.ला रु.०.४८५ निवशी या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी आणत्याचे तारखेपासून महा.वा. दि.१८/२००६ पासून सुधारित अकृषिक दराने घेणा-या फरकाची रक्कम भरण्याबाबत अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे



१६/०५/२००८

- १३) सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
- १४) परवानादार यांनी मोजणी किं जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलगत आणलेपासून एक महिन्याचे आंत बरावी.
- १५) म. सातुका निरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सारात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलत राहिल.
- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरू केलेपासून तीन वर्षांचे आंत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी म.जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजाराणा रक्कम भरून घेऊन बांधकाम देण्यात येईल.
- १७) परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केले्यानंतर त्यामध्ये शाहीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरास बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किरा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशर्ती उपयोग सुरू केलेपासून एक महिन्याचे आंत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अन्वया सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भाग केलेल्या महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमांमध्ये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू देण्यात येईल.
- १९अ) शर्त क्र.१९अ)कधीही शर्ती नमूद केलेल्या असल्या तरीसुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते बांधकाम किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते उराधिक मुदतीत कडून टाकण्यास फर्माशिण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केले्यास म.जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करतील.
- २०) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १९५० महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ.थे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- रक्षक प्रतिवर म.जिल्हाधिकारी सांगू यांची स्वाक्षरी असे

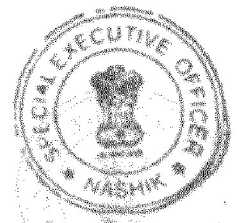


(Signature)
जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

श्री.प्रभाकर मुरलीधर भरविकर व ई यांचे ज.मु.प्र.वि.नाशिक रसिकलाल शहा रा.४था मजला
अभ्यंकर टॉवर्स,एम.जी.रोड ता.जि.नाशिक

प्रतिस्मिने-म.विभागीय आयुक्त,नाशिक विभाग,नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर,
प्रत-मुख कार्यालय पान नं १ ते ३६७ सह म.सहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित
२/- त्यांना किर्तना करण्यात येते की,परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केलेल्याबाबत लक्ष देवावे. परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरू केलेल्याबाबत कळविण्यानंतर तात्कात फॉर्म नंबर ०२,मा.नं.०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदबहीमध्ये किर्तनात सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या मारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने कोळणी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी.
टीप-परवानादार यांनी रणाश्रीतकशाही रक्कम रुपये८८२७/- (आठहजार आठशे सहाविस मात्र)सरकारी कलिन्यात दिनांक २/५/२००८ रोजी भरली असून मोजणी कि रुपये१०५००/- (दहा हजार पचसोमात्र) दिनांक १०/५/२००८ रोजी चलनात भरून तशी चलने हजार केली आहेत.
प्रत-१)म.सातुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
२)म.सहाय्यक संचालक, नगररचना महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
३)म.उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग, नाशिक.
४)कानगर तलाठी वडाळा ता.जि.नाशिक

←**स्वाक्षरित**!-
जिल्हाधिकारी नाशिक करिता.



ATTESTED
RATNAM TANALI PATH
EXECUTIVE OFF
NASHIK